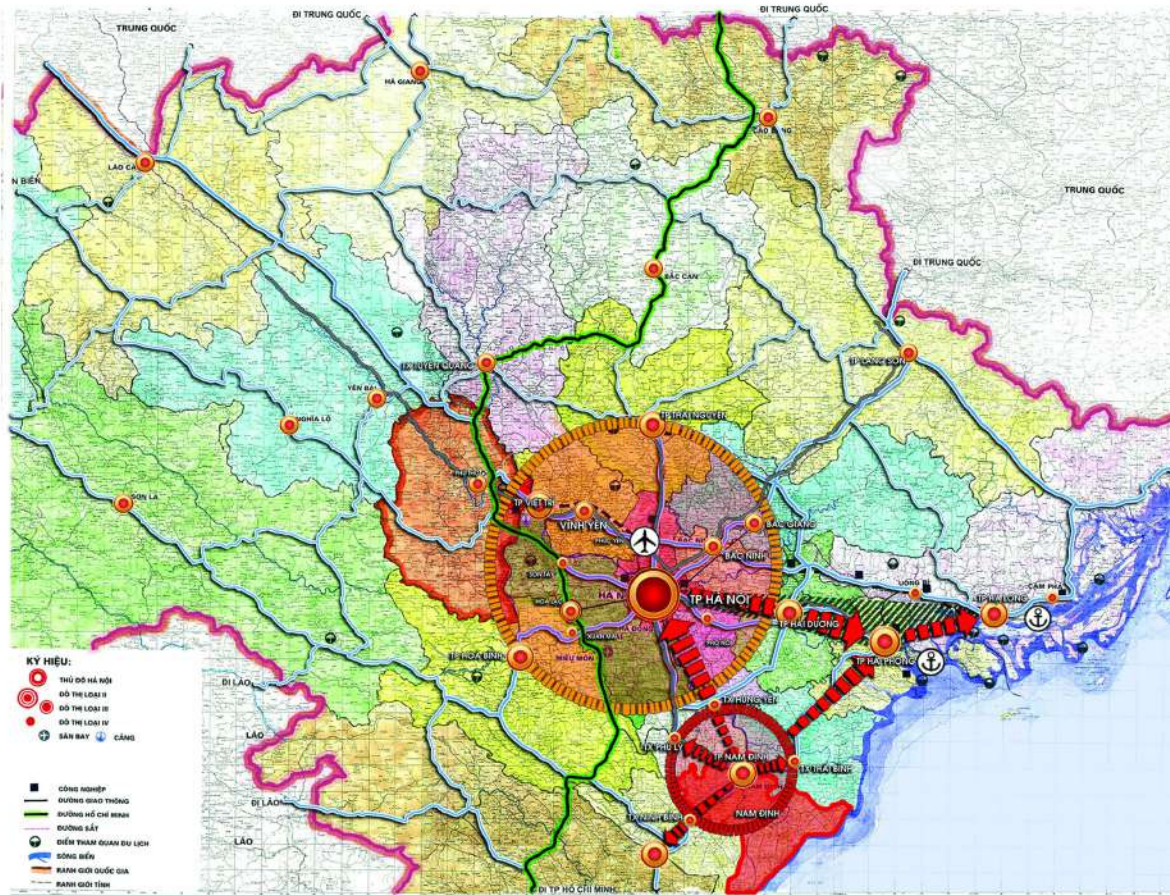


# HUYỆN GIAO THỦY - TỈNH NAM ĐỊNH

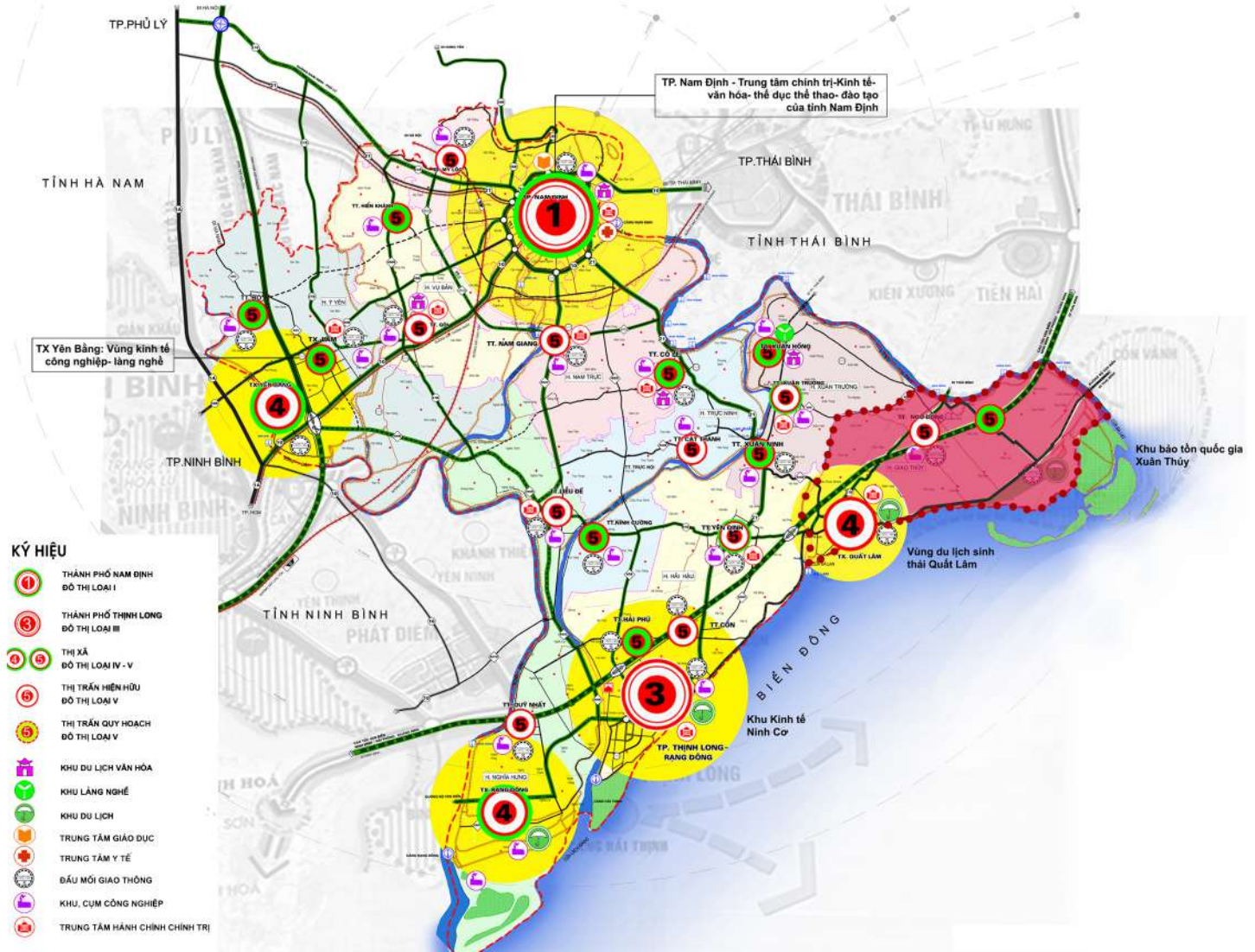
## NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI ĐẠI ĐỒNG ĐẾN NĂM 2045

### SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG

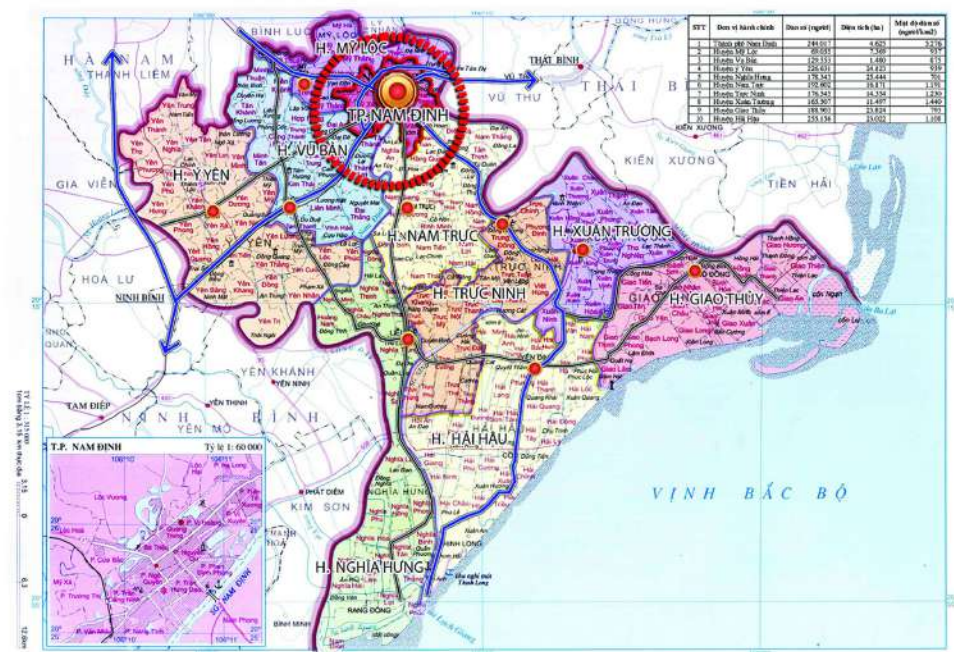


### MỐI LIÊN HỆ GIỮA TỈNH NAM ĐỊNH VỚI CÁC VÙNG KINH TẾ

TỈNH NAM ĐỊNH :  
 - NAM ĐỊNH NẸM TẠI CỰC NAM CHÂU THỔ SÔNG HỒNG, Ở TỌA ĐỘ 19o53' ĐẾN 20o Vĩ ĐỘ BẮC VÀ TỪ 105o55' ĐẾN 106o37' KINH ĐỘ ĐÔNG.  
 - NAM ĐỊNH NẸM TRONG KHU VỰC DUYN HẢI BẮC BỘ VÀ NẸM TRONG VÙNG KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM BẮC BỘ.  
 - TỈNH CŨNG NẸM TRONG VÙNG ẢNH HƯỞNG TRỰC TIẾP CỦA TAM GIÁC TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ HÀ NỘI - HẢI PHÒNG - HÀ LONG, HÀNH LANG NAM NINH - LANG SƠN - HÀ NỘI KÉO DÀI VÀ VÀNH ĐAI KINH TẾ VEN VỊNH BẮC BỘ, CÓ MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG BỘ (QL1, QL10, QL 21), ĐƯỜNG SẮT XUYÊN VIỆT ĐÀI 45KM VỚI 5 NHÀ GÀ, CÓ ĐƯỜNG BIỂN VÀ HỆ THỐNG SÔNG NGÒI THUẬN LỢI CHO GIAO LƯU KINH TẾ, BỜ BIỂN TRẢI DÀI TRÊN 72KM VỚI VÙNG THỀM LỤC ĐỊA RỘNG LỚN. NAM ĐỊNH CÁCH THỦ ĐỘ HÀ NỘI VÀ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG KHOẢNG 90KM.

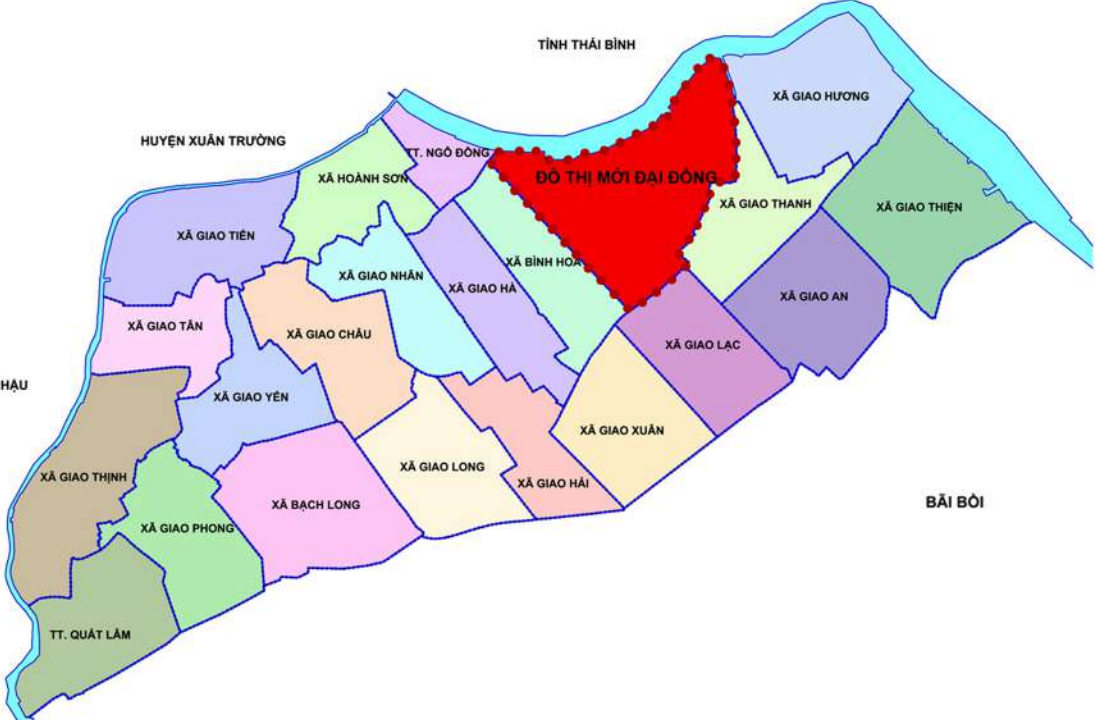


### HUYỆN GIAO THỦY TRONG QUY HOẠCH VÙNG TỈNH NAM ĐỊNH



- CHỮ THÍCH**
- ĐÔ THỊ TT CẤP TỈNH
  - THỊ TRẤN HUYỆN LỖ
  - ĐƯỜNG QUỐC LỘ
  - ĐƯỜNG TỈNH LỘ
  - RANH GIỚI TỈNH
  - RANH GIỚI HUYỆN

**PHẠM VI NGHIÊN CỨU**  
 PHẠM VI CỦA VÙNG NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH THEO ĐỊA GIỚI HẠN CHÍNH TỈNH VỚI QUY MÔ DIỆN TÍCH LÀ 1652,29 KM2; ĐƯỢC CHIA THÀNH 10 ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH, BAO GỒM 9 HUYỆN VÀ MỘT THÀNH PHỐ LOẠI 2 TRỰC THUỘC TỈNH.  
 ĐÔNG GIÁP TỈNH THÁI BÌNH  
 TÂY NAM GIÁP TỈNH NINH BÌNH  
 ĐÔNG NAM GIÁP VỊNH BẮC BỘ  
 TÂY BẮC GIÁP TỈNH HÀ NAM



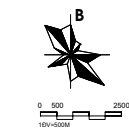
BẢN ĐỒ ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH TỈNH NAM ĐỊNH

VỊ TRÍ THỊ TRẤN ĐẠI ĐỒNG TRONG HUYỆN GIAO THỦY

# HUYỆN GIAO THỦY - TỈNH NAM ĐỊNH

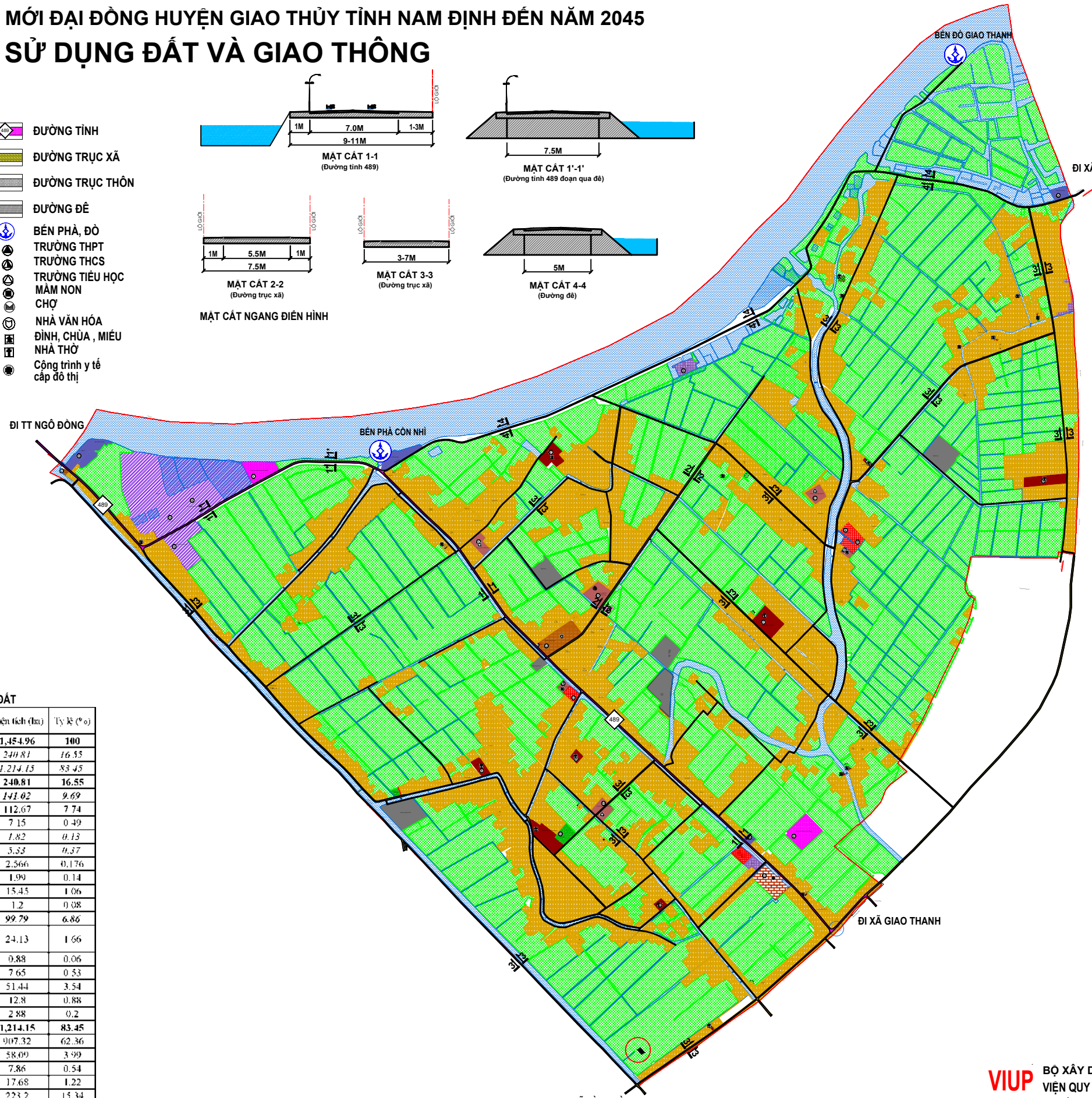
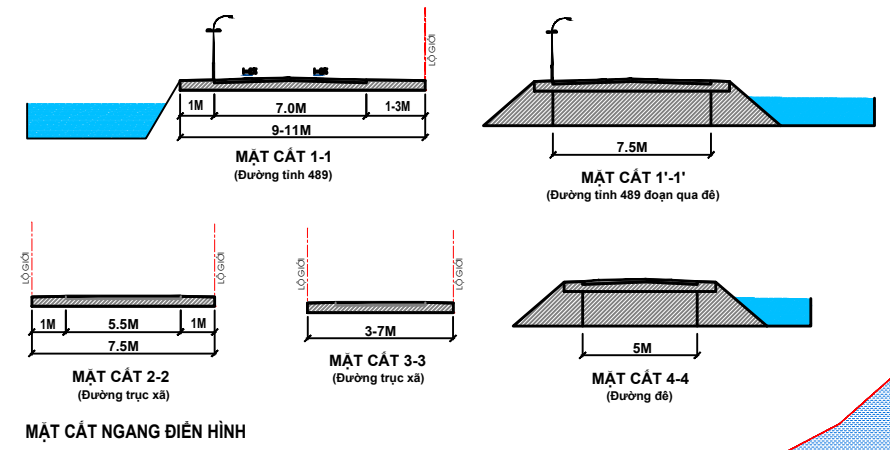
## QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI ĐẠI ĐỒNG HUYỆN GIAO THỦY TỈNH NAM ĐỊNH ĐẾN NĂM 2045

### SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO THÔNG



- KÝ HIỆU**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
  - HỖN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
  - TRƯỜNG THPT
  - TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
  - DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG KHÁC CẤP ĐÔ THỊ
  - CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐÔ THỊ
  - CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
  - GIAO THÔNG ĐÔ THỊ
  - HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ
  - SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP KHO TÀNG
  - CƠ QUAN TRỤ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ
  - DỊCH VỤ, DU LỊCH
  - TRUNG TÂM Y TẾ
  - TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO
  - DI TÍCH, TÒN GIÁO
  - AN NINH
  - QUỐC PHÒNG
  - HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGOÀI ĐÔ THỊ
  - SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
  - NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
  - HỒ, AO, ĐÀM
  - SÔNG, SUỐI, KÉN, RẠCH
  - KHAI THÁC, CHẾ BIẾN, KHOÁNG SẢN
  - SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
  - NGHĨA TRANG

- ĐƯỜNG TỈNH
- ĐƯỜNG TRỤC XÃ
- ĐƯỜNG TRỤC THÔN
- ĐƯỜNG ĐÉ
- BẾN PHÀ, ĐỒ
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- MẦM NON
- CHỢ
- NHÀ VĂN HÓA
- ĐÌNH, CHÙA, MIẾU
- NHÀ THỜ
- Công trình y tế cấp đô thị

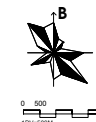


- CHÚ THÍCH:**
- 1.0 UBND XÃ HỒNG THUẬN
  - 2.0 BỤI ĐIỆN
  - 3.0 TRƯỜNG MẦM NON HỒNG THUẬN
  - 4.0 HTX NÔNG NGHIỆP HỒNG THUẬN
  - 5.0 TRƯỜNG THCS HỒNG THUẬN
  - 6.0 TRẠM Y TẾ XÃ
  - 7.0 CHỢ HỒNG THUẬN
  - 8.0 TRƯỜNG THPT GIAO THỦY C
  - 9.0 TRƯỜNG TIỂU HỌC A HỒNG THUẬN
  - 10 SÂN BÓNG
  - 11 TRƯỜNG TH HỒNG THUẬN C
  - 12 TRƯỜNG MẪU GIÁO XÓM 8
  - 13 CTTNHH HUNG MÊN
  - 14 C.TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG
  - 15 NHÀ MÁY GẠCH
  - 16 BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
  - 17 HẠT KIỂM LÂM GIAO XUÂN HẢI
  - 18 XÍ NGHIỆP ĐỒNG TÀU GIAO THỦY
  - 19 NHÀ THỜ VINH HIẾN
  - 20 NHÀ THỜ LẠC NỘI
  - 21 NHÀ THỜ GIÁO XỨ THUẬN THÀNH
  - 22 NHÀ THỜ LẠC NGOẠI
  - 23 GIÁO ĐỀN PHAN XI CÔ
  - 24 BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
  - 25 CÔNG TY MAY PROSPROT HỒNG THUẬN
  - 26 ĐÌNH LÃNG
  - 27 NHÀ THỜ GIÁO XỨ ĐỊNH HẢI
  - 28 TRƯỜNG MN HỒNG THUẬN
  - 29 HTXNN HỒNG THUẬN
  - 30 TRẠM PHÁT SÓNG
  - 31 TRƯỜNG TIỂU HỌC HỒNG THUẬN B
  - 32 NHÀ THỜ TRUNG ĐỒNG
  - 32 NHÀ THỜ GIÁO XỨ HÀ CÁT
  - 34 BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
  - 35 NHÀ THỜ
  - 36 BÃI RÁC
  - 37 ĐỀN CHÙA CÁT HÀ
  - 38 NVH XÓM 2
  - 39 NVH XÓM 3
  - 40 NVH XÓM 4
  - 41 NVH XÓM 5
  - 42 NVH XÓM 6
  - 43 NVH XÓM 7
  - 44 NVH XÓM 9
  - 45 NVH XÓM 10
  - 46 NVH XÓM 11
  - 47 NVH XÓM 12
  - 48 NVH XÓM 13
  - 49 NVH XÓM 14
  - 50 NVH XÓM 15
  - 51 NVH XÓM 16
  - 52 NVH XÓM 17
  - 53 NVH XÓM 18

**BẢNG HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

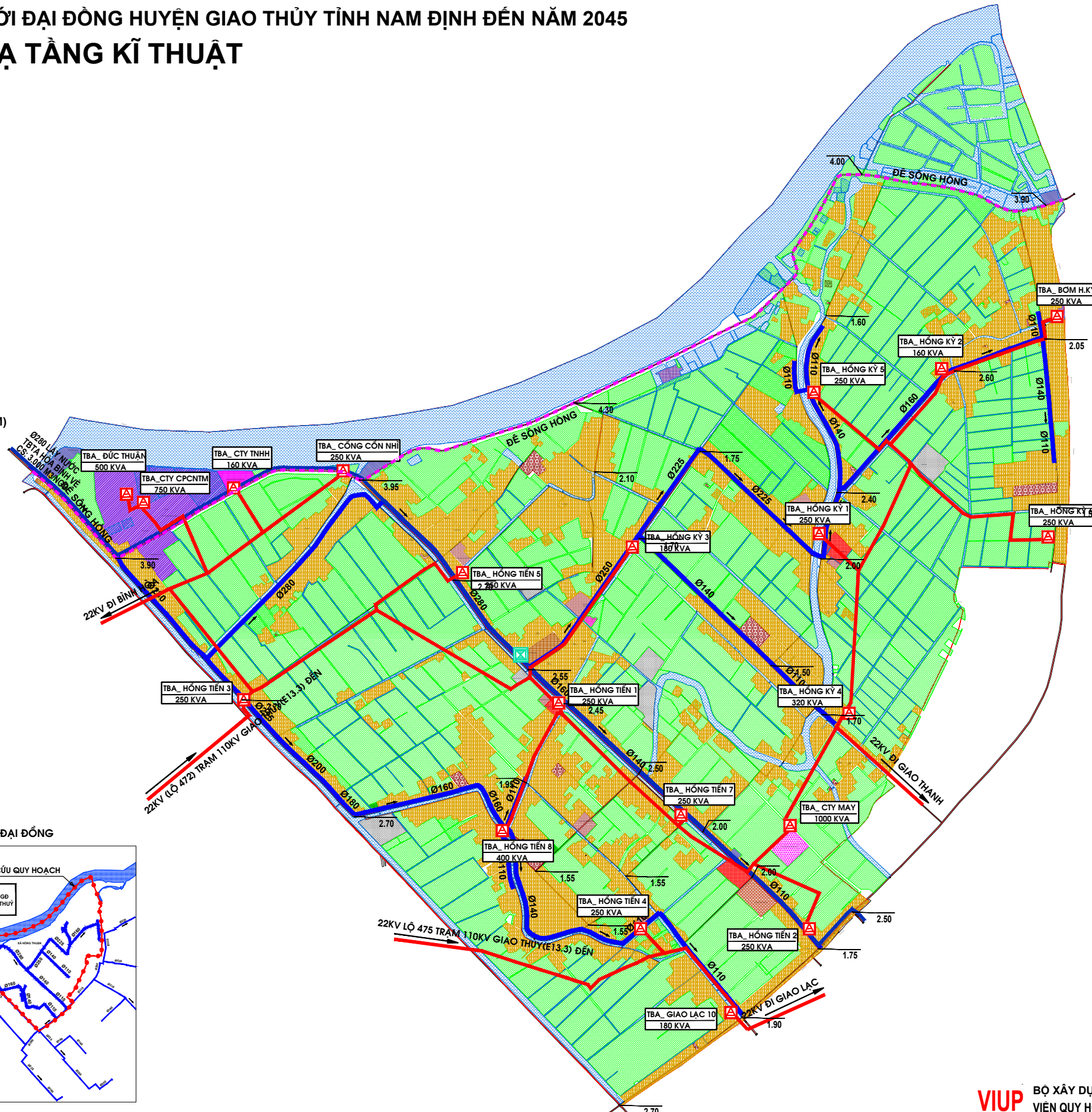
STT	Danh mục đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên (A+B)	1,454.96	100
	Đất xây dựng	240.81	16.55
	Đất khác	1,214.15	83.45
<b>A</b>	<b>Đất xây dựng (I, II)</b>	<b>240.81</b>	<b>16.55</b>
<b>I</b>	<b>Đất dân dụng</b>	<b>141.02</b>	<b>9.69</b>
1	Đất nhóm nhà ở	112.67	7.74
2	Đất Giáo dục	7.15	0.49
-	Trường THPT	1.82	0.13
-	Trường Mầm non, tiểu học, THCS	5.33	0.37
3	Đất dịch vụ công cộng cấp đô thị	2.566	0.176
4	Đất cơ quan, trụ sở	1.99	0.14
5	Đất giao thông đô thị	15.45	1.06
6	Đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị	1.2	0.08
<b>II</b>	<b>Đất ngoài dân dụng</b>	<b>99.79</b>	<b>6.86</b>
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng (Đất khai thác khoáng sản, vật liệu xây dựng)	24.13	1.66
2	Đất trung tâm văn hóa, thể dục thể thao đô thị	0.88	0.06
3	Đất di tích, tôn giáo	7.65	0.53
4	Đất giao thông đối ngoại	51.44	3.54
5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ	12.8	0.88
6	Đất phi nông nghiệp khác	2.88	0.2
<b>B</b>	<b>Đất khu nông nghiệp và chức năng khác</b>	<b>1,214.15</b>	<b>83.45</b>
1	Đất sản xuất nông nghiệp	907.32	62.36
2	Đất nuôi trồng thủy sản	58.09	3.99
3	Đất chưa sử dụng	7.86	0.54
4	Hồ, ao, đầm	17.68	1.22
5	Sông, suối, kênh, rạch, kênh mương thủy lợi	223.2	15.34

HUYỆN GIAO THỦY - TỈNH NAM ĐỊNH  
 QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI ĐẠI ĐỒNG HUYỆN GIAO THỦY TỈNH NAM ĐỊNH ĐẾN NĂM 2045  
 SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

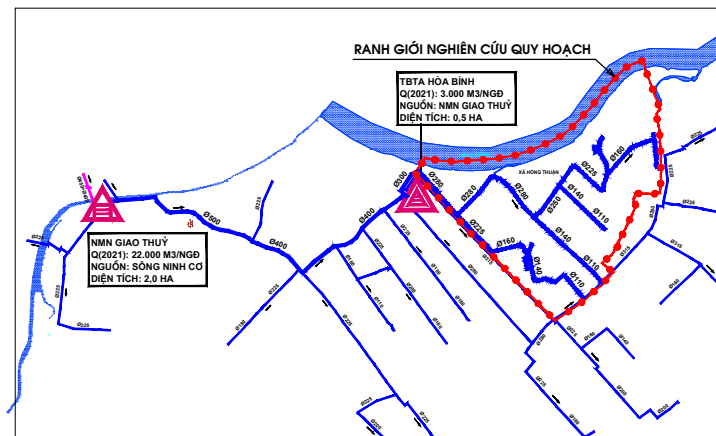


KÝ HIỆU:

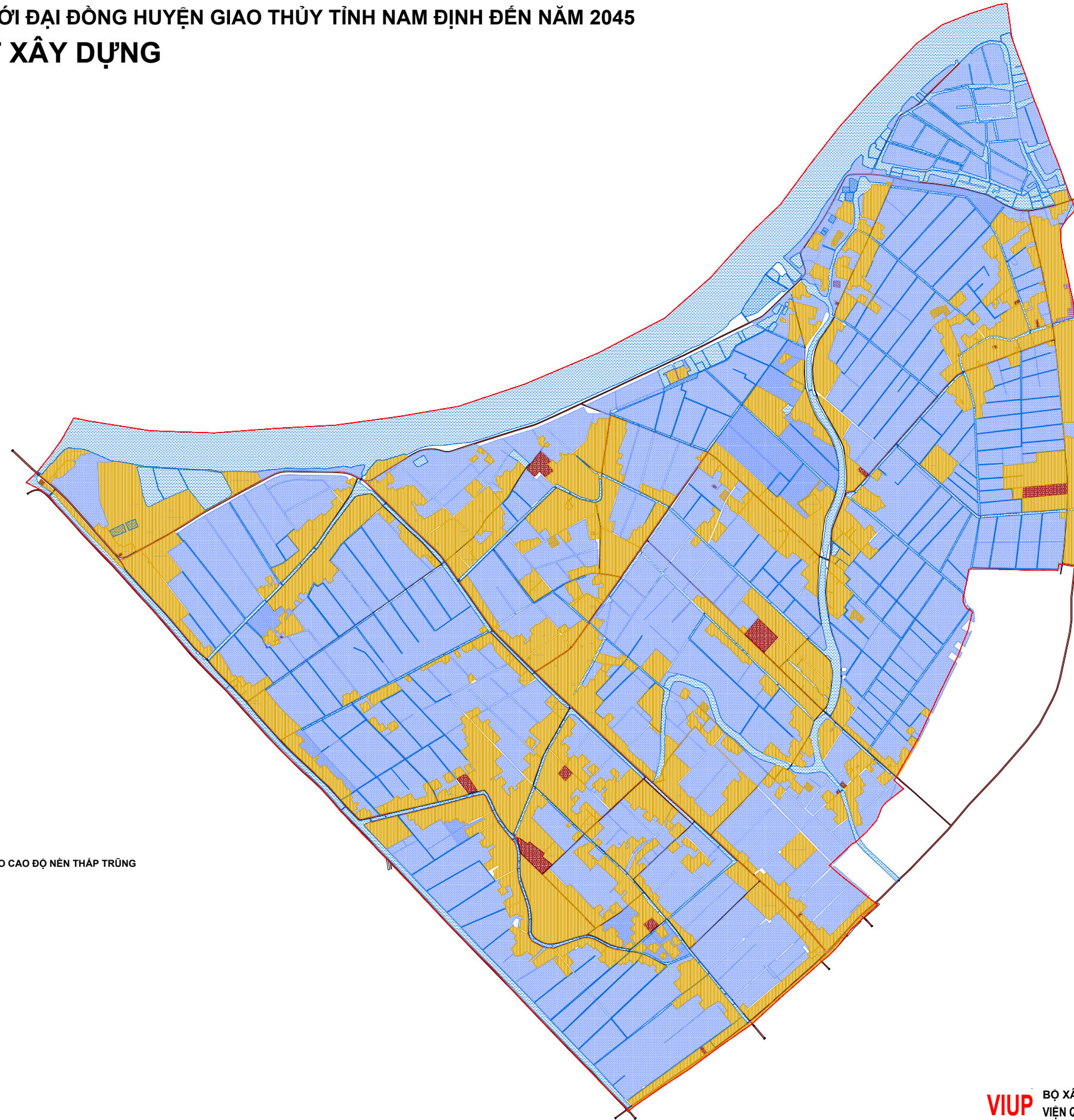
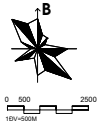
- TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC
- ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM)
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- CAO ĐỘ NỀN TỰ NHIÊN (M)  
CÔNG TƯỚI, TIỂU DƯỚI ĐỀ
- ĐỀ SÔNG HỒNG
- ĐƯỜNG PHÂN LƯU VỰC
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
- CỬA XÁ
- CÔNG QUA ĐƯỜNG
- ĐƯỜNG KÍNH CÔNG (MM) - CHIỀU DÀI (M)
- TRẠM BIẾN ÁP LƯỚI HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG DÂY 22KV HIỆN TRẠNG
- ĐIỂM CUNG CẤP DỊCH VỤ VIỄN THÔNG







SƠ ĐỒ NGUỒN CẤP NƯỚC ĐÔ THỊ ĐẠI ĐỒNG



HUYỆN GIAO THỦY - TỈNH NAM ĐỊNH  
QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI ĐẠI ĐỒNG HUYỆN GIAO THỦY TỈNH NAM ĐỊNH ĐẾN NĂM 2045  
SƠ ĐỒ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



KÝ HIỆU:

-  ĐẤT HIỆN TRẠNG ĐÃ XÂY DỰNG
-  ĐẤT ÍT THUẬN LỢI XÂY DỰNG DO CAO ĐỘ NỀN THẤP TRÙNG
-  ĐẤT CẤM XÂY DỰNG
-  ĐẤT MẶT NƯỚC



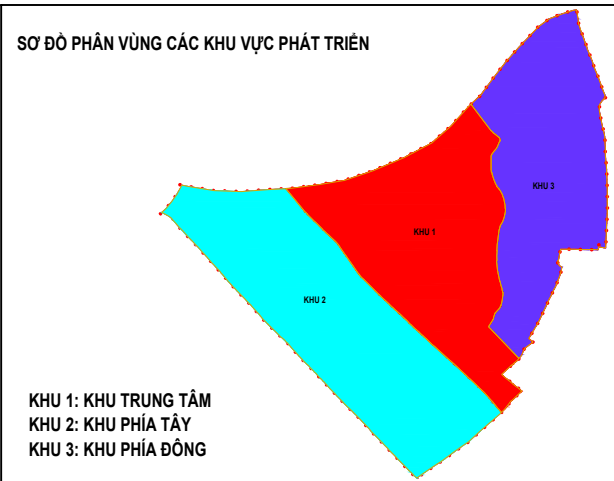
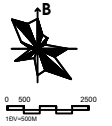
HUYỆN GIAO THỦY - TỈNH NAM ĐỊNH  
QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI ĐẠI ĐỒNG HUYỆN GIAO THỦY TỈNH NAM ĐỊNH ĐẾN NĂM 2045  
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



HUYỆN GIAO THỦY - TỈNH NAM ĐỊNH

QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI ĐẠI ĐỒNG HUYỆN GIAO THỦY TỈNH NAM ĐỊNH ĐẾN NĂM 2045

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH



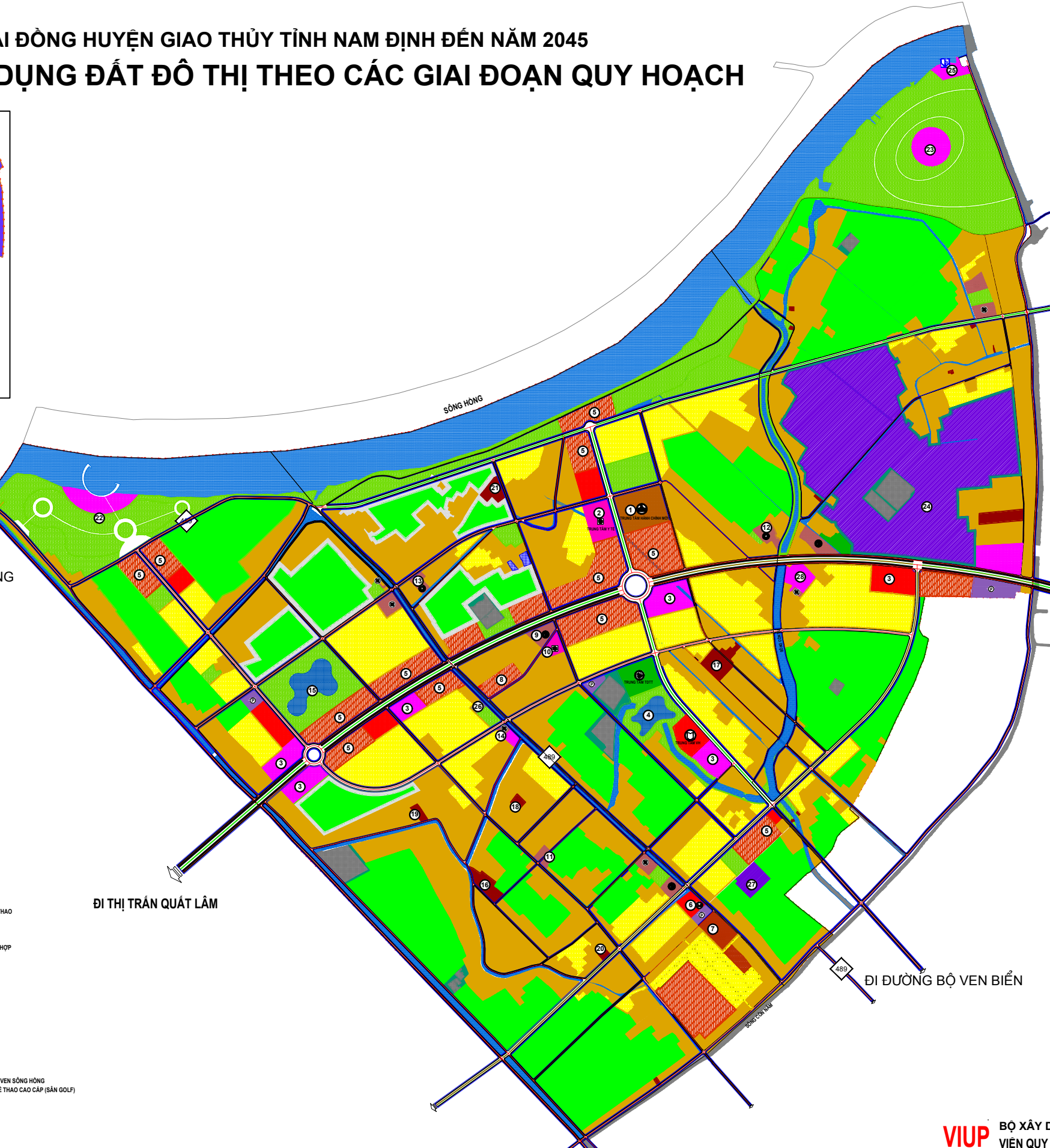
**KÝ HIỆU**

[Symbol]	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
[Symbol]	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
[Symbol]	ĐẤT TRƯỜNG THPT
[Symbol]	ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
[Symbol]	ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CC ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
[Symbol]	ĐẤT TRUNG TÂM BẢO TÀO, NGHIÊN CỨU
[Symbol]	ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
[Symbol]	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
[Symbol]	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO
[Symbol]	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
[Symbol]	ĐẤT AN NINH
[Symbol]	ĐẤT QUỐC PHÒNG
[Symbol]	ĐẤT NGHĨA TRANG
[Symbol]	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
[Symbol]	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
[Symbol]	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
[Symbol]	HỒ, AO, ĐÀM
[Symbol]	SÔNG, SUỐI, KÊNH RẠCH
[Symbol]	ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN

**KÝ HIỆU KHÁC**

[Symbol]	DIỆN VỤ THƯƠNG MẠI
[Symbol]	TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ
[Symbol]	TRƯỜNG DẠY NGHỀ
[Symbol]	TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
[Symbol]	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
[Symbol]	TRƯỜNG TIỂU HỌC
[Symbol]	TRƯỜNG MẦM NON
[Symbol]	CÔNG TRÌNH VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ
[Symbol]	NHÀ VĂN HÓA THÔN, TDP
[Symbol]	TRUNG TÂM Y TẾ
[Symbol]	BẾN XE
[Symbol]	CỤM CÔNG NGHIỆP
[Symbol]	TRUNG TÂM TDTT
[Symbol]	DI TÍCH, TÔN GIÁO
[Symbol]	TRẠM XĂNG
[Symbol]	CHỢ

- CHÚ THÍCH**
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THỊ TRẦN MỚI
  - TRUNG TÂM Y TẾ MỚI THỊ TRẦN
  - TRƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ, DỊCH VỤ DU LỊCH
  - TRUNG TÂM VĂN HÓA, CÔNG VIÊN, THỂ DỤC THỂ THAO
  - HỖN HỢP DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, KẾT HỢP Ở
  - CHỢ HỒNG THUẬN
  - TRƯỜNG PTTH GIAO THỦY C
  - TRỤ SỞ ỦY BAN XÃ CHUYÊN ĐỔI THÀNH ĐẤT HỖN HỢP
  - TRƯỜNG THCS HỒNG THUẬN
  - TRẠM Y TẾ XÃ HỒNG THUẬN
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC A HỒNG THUẬN
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC B HỒNG THUẬN
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC HỒNG THUẬN
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - CÔNG VIÊN CÂY XANH, TDTT
  - NHÀ THỜ GIÁO XỨ THUAN THÀNH
  - NHÀ THỜ GIÁO XỨ BÌNH HẢI
  - NHÀ THỜ LẠC NỘI
  - NHÀ THỜ VINH HIẾN
  - NHÀ THỜ LẠC NGOÀI
  - ĐỀN CHÙA HÀ CÁT
  - ĐỀN CHÙA HÀ CÁT
  - CÔNG VIÊN CẢNH QUAN SINH THÁI, BẾN THUYỀN VEN SÔNG HỒNG
  - KHU DỊCH VỤ DU LỊCH, CÔNG VIÊN SINH THÁI, THỂ THAO CAO CẤP (SÂN GOLF)
  - CỤM CÔNG NGHIỆP HỒNG THUẬN
  - BẾN THUYỀN
  - NGHĨA TRANG LIỆT SĨ
  - CÔNG TY MÁY PROSPORT HỒNG THUẬN
  - TRẠM PHÁT SÓNG, HỢP TÁC XÃ HỒNG THUẬN



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION